



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
PER L'ISTITUZIONE DI UNA ZONA DI PIANIFICAZIONE (ZP) COMUNALE
"LIMITAZIONE DELLE ABITAZIONI SECONDARIE"**

Il Municipio di Vico Morcote,

richiamati:

- la Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) del 22.06.1979;
- la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21.06.2011;
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLST) del 20.12.2011;
- la Legge federale sulle abitazioni secondarie (LASec) del 20.03.2015;
- la decisione di adozione del 15.04.2026 – RM n° 122;
- ogni altra norma in concreto applicabile;

preso atto del preavviso del Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale (SST) del 30.04.2026;

con risoluzione municipale RM n° 163 del 20.05.2026 ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione ai sensi dell'art. 59 LST per un periodo di 30 giorni, più precisamente:

dal 1° giugno 2026 al 1° luglio 2026

della zona di pianificazione "limitazione delle abitazioni secondarie", comprendente:

- Piano 1:4'000 Zona di pianificazione "limitazione delle abitazioni secondarie";
 - Scheda descrittiva Zona di pianificazione "limitazione delle abitazioni secondarie";
 - Preavviso del Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale (SST);
2. Durante il periodo di pubblicazione, gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link:
<https://www.test.variantipr.ti.ch>
Durante lo stesso periodo, la documentazione cartacea che non ha valenza giuridica quale documento pubblicato, può anche essere consultata presso l'Ufficio tecnico comunale nei giorni e negli orari di apertura dello sportello aperto al pubblico, più precisamente: martedì, mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30, il mercoledì anche dalle 14:00 alle 16:00;
 3. Contro la zona di pianificazione ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione può interporre ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  La Segretaria: 
Maurizio Bernaseoni Lara Ammar



Vico Morcote, 26 maggio 2026